

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 460

6 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,610 στρεμμάτων στη
θέση Βάγιες ή Ιαώματα Κοινότητας Αγδινών Ν. Ευ-
βοίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και
κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδίτας Ν Φθιώτι-
δας και ανάκληση της αριθ. ΤΠ. 1600/30.3.87 Από-
φασης Νομάρχη ως προς τα όρια του οικισμού Ν.
Φθιώτιδας. 2

Καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο
Ο.Τ. 8Α του ρυμ. σχεδίου του Ο.Σ. Γεωπόνων Μακε-
δονίας Θράκης στην θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν.
Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Τσα-
τανέικα - Γραφεία» Δ.Ν. Μουδανιών Ν. Χαλκιδικής
στα Ο.Τ. Γ121 και Γ122. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 932 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,610 στρεμμάτων στη
θέση Βάγιες ή Ιαώματα Κοινότητας Αγδινών Ν. Ευ-
βοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-
κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70» και την 550/16.1.1986

απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμο-
διοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
δάσων και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και
ειδίτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηα/723/6.4.93 αναφορά του Δασαρχείου
Ιατιάς περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 3,610
στρεμ. στη θέση Ιαώματα ή Βάγιες του διακ/νου δάσους
της Κοινότητας Αγδινών που εκχερνώθηκε από τον Ευθύ-
μιο Πετράκο για αλλαγή χρήσης (γεωργική καλλιέργεια)
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του
χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη
της δασικής βλάστησης με τεχνητή αναγέννηση (βάσει
προγράμματος του Δασαρχείου (Ιατιάς) την έκταση των
τριών στρεμμάτων και εξακοσίων δέκα χιλιοστών του
στρεμ. (3,610) στρ. που βρίσκεται στη θέση Βάγιες ή Ιαώ-
ματα του διακ/νου δάσους Αγδινών Ν. Ευβοίας, προδιο-
ρίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α και έχει
όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα

Δυτικά: Ελαιόκτημα

Βόρεια: Δάσος χ. πεύκης

Νότια: Δάσος χ. πεύκης, όπως φαίνεται στο συννημένο
διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφα-
σης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Απριλίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2250/93

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας και ανάκληση της αριθ. ΤΠ. 1600/30.3.87 Απόφασης Νομάρχη ως προς τα όρια του οικισμού Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/85

5. Το Π.Δ. ΦΕΚ 133/Δ/87

6. Το Π.Δ. ΦΕΚ 293/Δ/89

7. Το αριθ. 23/92 θέμα 40ν πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφαιζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25α, 25β, 25γ, 26, 27, 1.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ./γμα ΦΕΚ 181/Δ/85, ΦΕΚ 133/Δ/87, ΦΕΚ 293/Δ/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Η αρτιότητα εντός των ορίων του οικισμού καθορίζεται στα 1000,00.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

α) θέση στο χώρο ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) Μέγεθος: Μεσαίος

ε) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Ν. Φθιώτιδας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 12 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Αριθ. 55423

(3)

Καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 8Α του ρυμ. σχεδίου του Ο.Σ. Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης στην θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν. Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α)».

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 6 και 7 αυτού.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 29 του ν. δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Την υπ' αριθ. 19967/6.9.1971 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, με την οποία εγκρίθηκε το ρυμ. σχέδιο του οικισμού του Ο.Σ. Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης στην

θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν. Καλλικράτειας Ν. Χαλκιδικής.

6. Την 19/1991 απόφαση Κ.Σ. Ν. Καλλικράτειας, με την οποία εγκρίνεται ο καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 8Α του ρυμ. σχεδίου του οικισμού Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης.

7. Την από 10.3.1993 συν/ση 5η γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής επί της προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός της θέσης ανέγερσης αναψυκτηρίου στο Ο.Τ. 8Α του ρυμοτομικού σχεδίου του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Γεωπόνων Μακεδονίας Θράκης στην θέση «Τσεπεντζέ» κοιν. Ν. Καλλικράτειας, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΕΠΑ 1215/92

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Τσατσανέικα - Γραφεία» Δ.Ν. Μουδανίων Ν. Χαλκιδικής στα Ο.Τ. Γ121 και Γ122.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» (ΦΕΚ 47Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α)».

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), όπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), ειδικότερα τα άρθρα 8, 9, 12 και 43 παρ. 4 εδάφιο 2 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 8/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Το Π.Δ. 8.12.88 (ΦΕΚ 101Δ/20.8.89), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμ. σχέδιο οι όροι και περιορισμοί δόμησης

(4) της περιοχής «Τσατσανέικα - Γραφεία» του Δ.Ν. Μουδανίων.

6. Την 90/1992 απόφαση Δ.Σ. Ν. Μουδανίων, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περ. «Τσατσανέικα - Γραφεία» Δ.Ν. Μουδανίων, με την μετατόπιση της μεταξύ των Ο.Τ. Γ121 και Γ122 κοινοτικής οδού.

7. Την γνωμοδότηση της από 9ης/10.6.1992 συν/σης του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής θέμα 10ο, με την οποία εγκρίθηκε η προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν.1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27Α του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α), αποφασίζουμε:

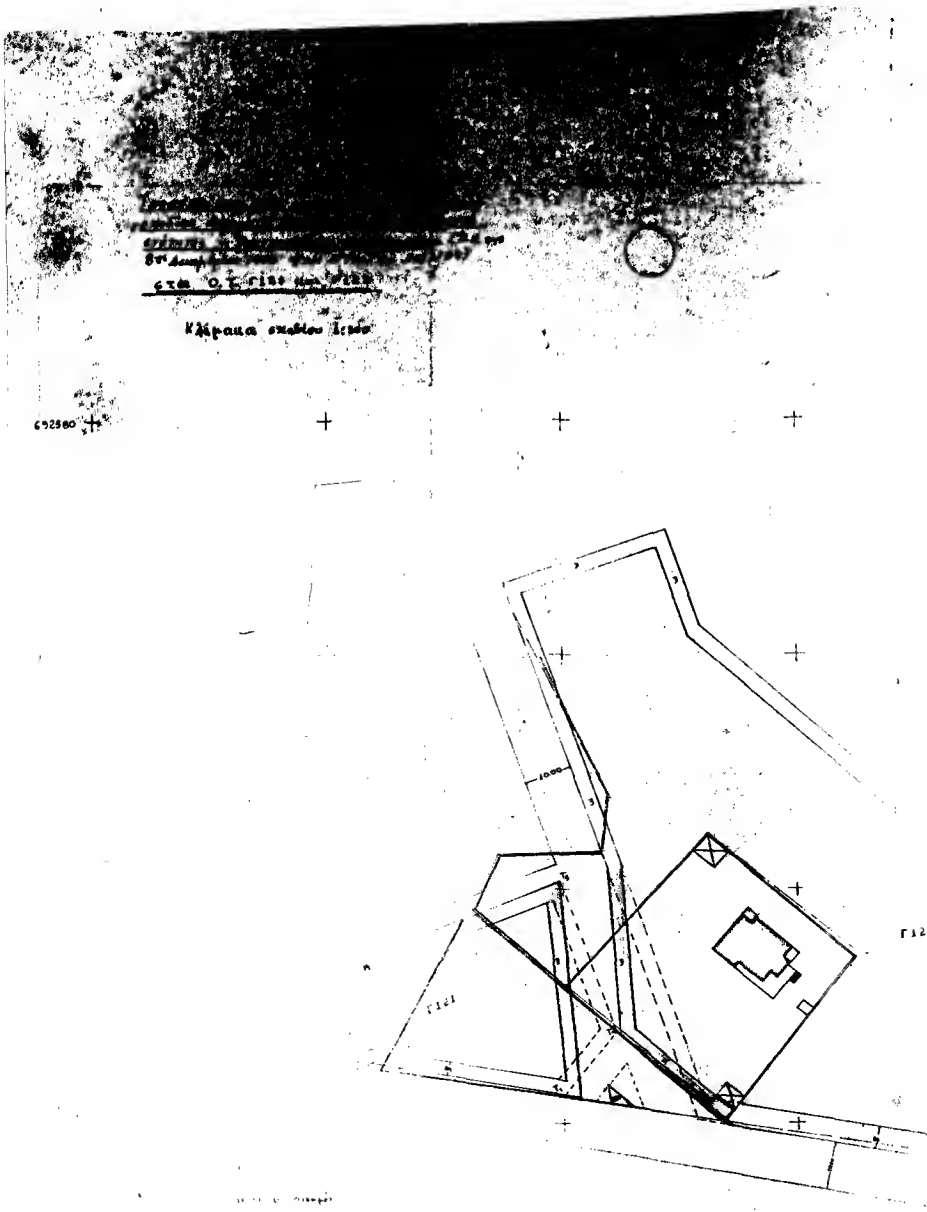
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου περιοχής «Τσατσανέικα - Γραφεία» του Δήμου Ν. Μουδανίων, με την οποία μετατοπίζεται η μεταξύ των Ο.Τ. Γ 121 και 122 κοινοτική οδός σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση δεν περιέχει κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Συνοδών της 1215/42/43 Αποφ. Μνημ.

5-4 3

ΠΑΡ. ΜΑΡΙΝΑΤΟ
ΥΠ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ

Πολύγυρος 24 Μαΐου 1912

Η προτεινόμενη τροποποίηση δεν ικανοποιεί
το 4ο άρθρο του νόμου που ήταν πριν την
τροποποίηση.

ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ